

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCA ROBÓT BUDOWLANYCH, DOSTAW MATERIAŁÓW, I USŁUG

I Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadań :

Zad.1 Remont wraz z malowaniem klatek przy ul. Kościuszki 48 (ilość klatek 6)- zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

Inwestor dopuszcza złożenie oferty i podania ceny wykonania zadania w zakresie 2,4 lub 6 klatek.

Wycena robót powinna uwzględniać dokładne zabezpieczenie nowo położonych płyt granitowych zgodnie z przedmiarem.

Zad.3 Wymiana wewnętrznych linii zasilających WLZ z podejściami do mieszkań w budynku przy ulicy Kościuszki 42A ilość klatek 3 – stan i zakres prac po dokonaniu wizji lokalnej.

Zad.4 Wymiana wewnętrznych linii zasilających WLZ z podejściami do mieszkań w budynku przy ulicy Widnichowskiej5 ilość klatek 2 – stan i zakres prac po dokonaniu wizji lokalnej.

Zad.5 Remont gzymsu z częściową naprawą dachu w budynku wielorodzinnym przy ulicy 11 Listopada1 w Ostrowi Mazowieckiej.

Każde zadanie jest traktowane jako odrębne zamówienie.

II INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

1. Dokumenty wchodzące w skład oferty:

Oferta złożona przez Wykonawcę powinna zawierać następujące dokumenty:

- a. Formularz Ofertowy (jak w załączniku) z dołączonym szczegółowym kosztorysem ofertowym.
- b. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z rejestru
- c. Oświadczenie o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Skarbowego z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej ,o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Miasta lub Gminy oraz o nie zaleganiu w opłaceniu składek ZUS.
- d. Wykaz prac o podobnym charakterze wykonywanych w ciągu 3-ch ostatnich lat.

2 Sposób przygotowania oferty

2.1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim

2.2. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na każde zadanie (nie dopuszcza się ofert wariantowych)

2.3. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii.

Dokumenty złożone w formie oryginałów muszą być parafowane. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczona zgodności z oryginałem przez Oferenta.

2.4. Koszty przygotowania oferty ponosi Oferent.

2.5. W ofercie należy podać koszt i termin wykonania zamówienia dla każdego zadania jak w punkcie I SIWZ .

2.6. Termin wykonania prac :

- **Zad. 1 Oczekiwany termin wykonania do 30.05.2018r –**
Czas wykonania zadania nie dłuższy jak 6 tygodni dla dwóch klatek, 12 tygodni dla czterech klatek oraz 18 tygodni dla sześciu klatek od chwili przekazania placu budowy.
- **Zad. 2 Oczekiwany termin wykonania do 31.01.2018r.**
- **Zad. 3 Oczekiwany termin wykonania do 31.01.2018r.**
- **Zad. 4 Oczekiwany termin wykonania do 30.05.2018r**
lub podany indywidualnie przez oferenta.

2.6. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa “NASZ DOM” ul. Lipowa 4 w Ostrowi Maz. z zaznaczeniem

„OFERTA NA.....”

Nie otwierać przed terminem przetargu !

3. Miejsce i termin składania oferty

3.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie **Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej ul Lipowa 4 (sekretariat)**
do dnia 30.10.2017r.do godz.10⁰⁰

3.2. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

4. Osoby uprawnione przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami

Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami są pracownicy sekcji technicznej tel .(29) 7462008 wew. 51 kom. 784 970 986 (Mirosław Tyszka)

5. Termin związania ofertą

Oferent jest związany ofertą przez okres **30** dni kalendarzowych liczonych od terminu składania ofert

6. Modyfikacja i wycofanie oferty

6.1. Żadna z ofert nie może być zmodyfikowana po terminie składania ofert

6.2. Modyfikacje lub wycofanie oferty, można składać wyłącznie przed upływem terminu składania ofert, w zaklejonej kopercie, oznaczonej zgodnie z punktem **2.6.** z dopiskiem „Modyfikacja” lub „Wycofanie”

6.3. Modyfikacje ofert składane między terminem składania ofert i terminem związania ofertą nie będą uwzględniane.

7. Otwarcie ofert

7.1. Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 31.10.2017r.o godz.10³⁰** w siedzibie **Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej ul. Lipowa 4**

7.2. Podczas publicznego otwarcia ofert, będą odczytywane nazwa Oferenta oraz cena

ofertowa.

8. Cena ofertowa

- 8.1** Wszystkie podatki i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach Umowy, powinny być dołączone do stawek, cen jednostkowych i uwzględnione przy obliczeniu ostatecznej ceny oferty złożonej przez Oferenta.
- 8.2** Wadium za każde zadanie należy wpłacić na konto spółdzielni, a ksero dowodu wpłaty dołączyć do oferty.

UWAGA :

Wadium należy wpłacać na konto spółdzielni

PKO BP S.A O/Ostrów Maz. nr rach. 98-1020-3802-0000-1802-0007-9251

Bank Spółdzielczy Ostrów Maz. nr rach. 91-8923-0008-0000-1456-2000-0009

Zad. 1	Wadium w wysokości	1.000,00 zł PLN
	ze względu na zakres złożonych ofert.	
Zad. 2	Wadium w wysokości	500,00 zł PLN
Zad. 3	Wadium w wysokości	500,00 zł PLN
Zad. 4	Wadium w wysokości	1.000,00zł PLN

- 8.3** Dla ofert nie wybranych zwrot wadium nastąpi w terminie **7 dni** roboczych od daty wyłonienia zwycięscy.
- 8.4** Dla wybranej oferty zwrot wadium nastąpi po podpisaniu umowy.

9. Ocena i porównanie ofert

- 9.1** Aby oferta mogła być uznana za ważną, powinny być spełnione następujące minimalne wymagania:
- Oferta będzie kompletna (dołączone będą wszystkie wymagane dokumenty)
- 9.2.** Oferta powinna zawierać cenę ostateczną z podaniem cen jednostkowych i wskaźników do kosztorysowania a stwierdzone błędy arytmetyczne wykluczają ofertę o ile miałyby wpływ na zmianę ceny ostatecznej a oferent nie byłby w stanie dokonać niezwłocznej korekty w dostarczonym kosztorysie ofertowym, utrzymując cenę ostateczną.
- 9.3. Kryteria oceny oferty**
Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert:
- **cena wykonania przedmiotu zamówienia – 100%**

10. Prawo Zamawiającego do swobodnego wyboru oferty oraz do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia

- 10.1.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty oraz prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.
- 10.2.** Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub rozszerzenia zakresu robót.
- 10.3.** W przypadku odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawców biorących udział w postępowaniu .
- 10.4.** Wyniki przetargu nie podlegają trybowi odwoławczemu.
- 10.5.** Wybrany oferent zobowiązany jest do podpisania umowy w ciągu **14 dni** od otrzymania informacji o wyborze jego oferty.
- 10.6.** W przypadku uchylania się od podpisania umowy jak w punkcie **10.5.** przez wybranego oferenta w toku postępowania przetargowego jego wadium nie podlega zwrotowi i przechodzi na rzecz Zamawiającego.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy roboty budowlane
3. Przedmiary robót budowlanych

ZATWIERDZAM